

Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv
Energieweg 17
4231 DJ MEERKERK
NEDERLAND

T +31(183) 351334
E info@thuisinbouwen.nl
I www.thuisinbouwen.nl

KvK nr: 11053072
BTW nr: NL810617389B01
Bank: NL33RABO0154142549
G-rekening: NL70RABO0991321723
BIC: RABONL2U

RETOURADRES: ENERGIEWEG 17 MEERKERK

BPD Ontwikkeling bv, regio Noord-West
IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Projectnr: **U19022**
Project: **6 woningen Zonnestein 66 te Amstelveen**
Onze referentie: **Ruwbouw verslag Zonnestein 66**

Behandeld door: **de heer A.C. van der Stel**
E-mail adres: **a.vanderstel@thuisinbouwen.nl**

Datum: **5 juli 2019**

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u ter goedkeuring ons overzicht Ruwbouw verslag Zonnestein 66. Bij uw goedkeuring ontvangen wij graag een getekend exemplaar uiterlijk binnen 5 werkdagen retour. Bij geen goedkeuring graag ook even uw reactie.

Zodra wij een exemplaar getekend retour hebben ontvangen zullen wij de benodigde onderdelen inkopen en de werkzaamheden inplannen. Indien er vertraging ontstaat in onze bouwplanning ten gevolge van deze werkzaamheden of bijvoorbeeld vanwege het uitblijven van uw schriftelijke goedkeuring is deze vertraging ons niet aan te rekenen.

Met vriendelijke groet,
Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling bv



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

OMSCHRIJVING BOUWVERSLAG:
RUWBOUW/ELECTRA/KEUKEN/SANITAIR BOUWNR

20			HEIWERK	
20.110	1,00	stuks	*EXTRA FUNDERINGSPAAL T.B.V. ONDERHEIDTERRAS/UITBREIDING, BK PAAL CA. 150-PEIL *	585,00

41 **TEGELWERKEN**

41.100 ***TEGELWERK PLAATSEN, VOOR OPLEVERING, DOOR DE AANGEWEEZEN TEGELLEVERANCIER***

Voor het maken van uw keuze, zal met u een afspraak worden gemaakt door de tegel-showroom:

Thuis in Bouwen
 Energieweg 17
 4231 DJ Meerkerk

U neemt het complete tegelwerk af bij de aangewezen tegel-showroom.
 De tegel-showroom zorgt voor de offerte, levering en montage.
 Wijzigingen en uitbreidingen van het tegelwerk zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt.
 Het standaard tegelwerk wordt in de offerte van de tegel-showroom verrekend.
 Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekeningen van de tegel-showroom aan de aannemer wordt verstrekt.
 Bouwkundige wijzigingen n.a.v. de tegeltekeningen, worden verwerkt in de offerte van de tegel-showroom.
 Tegel- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum afbouwalternatieven bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.
 De sluitingsdatum zullen wij aan u bekend maken per mail.
 Indien klant tegelwerk en/of sanitair inkoopt bij een andere partij dan de door ons aangewezen leverancier moeten wij de sanitaire ruimtes CASCO opleveren. (zie voor info post 53.100).

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
47			KEUKENINRICHTING	
47.102	1,00	post	<p>*KEUKEN PLAATSEN, VOOR OF NA OPLEVERING, DOOR DE AANGEWEEZEN KEUKEN LEVERANCIER*</p> <p>Voor het maken van uw keuze, zal met u een afspraak worden gemaakt door de keuken-showroom:</p> <p style="text-align: center;">KeukenVision Melbournestraat 3 1175 RM Lijnden</p> <p>U neemt een complete keuken af bij de aangewezen keukenleverancier. Aansluitpunten worden aangepast volgens het keuken-installatieschema. Verplaatsen en/of extra installatie aansluitpunten worden in de offerte van de keuken-leverancier verwerkt. De keukenleverancier zorgt voor de offerte, levering, montage, oplevering en aansluitingen. Wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk van de keuken zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt. De standaard keuken wordt in de offerte van de keukenleverancier verrekend. Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekeningen van de keukenleverancier met een compleet en gemaatvoerde keuken-installatietekening aan de aannemer wordt verstrekt. Installatie en of bouwkundige wijzigingen n.a.v. de keukentekeningen, worden verwerkt in het bouwverslag of een apart keuken-bouwverslag. Installatie- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.</p>	
47.105	1,00	post	<p>*KEUKEN PLAATSEN, NA OPLEVERING, DOOR UW EIGEN KEUKENLEVERANCIER*</p> <p>De koper kiest een keuken uit bij derden. Alle aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd. Electra aansluitpunten zijn afgemonteerd. Uw keukenleverancier zorgt voor de offerte, facturering en het eventueel verleggen van de leidingen. Wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk van de keuken zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt. Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekening van de keukenleverancier met een complete en gemaatvoerde keuken-installatietekening aan de aannemer wordt verstrekt. Installatie en of bouwkundige wijzigingen n.a.v. de keukentekeningen, worden verwerkt in het bouwverslag of een apart keuken-bouwverslag. Installatie- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.</p>	-22.500,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
51			RIOLERING, WATER en GASINSTALLATIES	
51.103	1,00	stuks	*EXTRA AANSLUITING KW+WW+AFVOER* Extra aansluitpunt afvoer, warm- en koudwater.	650,00
51.201	1,00	stuks	*LEVERING WATERONTHARDER TYPE 200* - Levering waterontharder fabr. Boshuis Duolux plus type 200; > jaarverbruik water 200 m3 per jaar. > gemiddeld voor een gezin bestaande uit 3 tot 4 personen. > gemiddeld jaarverbruik water 44 m3 per persoon. Bij meer gebruik/aantal personen is het type 400 aan te raden. > opstelling in meterkast zoals gepresenteerd in showroom.	1.595,00
51.202	1,00	stuks	*LEVERING WATERONTHARDER TYPE 400* - Levering waterontharder fabr. Boshuis Duolux plus type 400; > jaarverbruik water 400 m3 per jaar. > gemiddeld voor een gezin bestaande uit min. 5 personen. > gemiddeld jaarverbruik water 44 m3 per persoon. > opstelling in meterkast zoals gepresenteerd in showroom.	1.785,00
51.203	1,00	stuks	*MONTAGE WATERONTHARDER TYPE 200/400* - Montage waterontharder fabr. Boshuis Duolux plus type 200/400; > montage waterontharder in de meterkast (zoals opstelling in showroom). > spoelwater afvoer aanbrengen tot in kruipruimten. > meten en inregelen waterontharder. - Afsluiten onderhoudscontract mogelijk met leverancier Boshuis. Bij oplevering wordt een registratie geleverd die dient ingevuld te worden waarmee gelijk een onderhoudscontract kan worden afgesloten.	350,00

Datum: 5 juli 2019

Paraaf opdrachtgever:
Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
53			SANITAIR	
53.101	1,00	post	<p>*BADKAMER PLAATSEN, VOOR OPLEVERING, DOOR DE AANGEWEEZEN SANITAIR-SHOWROOM* Voor het maken van uw keuze, zal met u een afspraak worden gemaakt door de sanitair-showroom:</p> <p style="text-align: center;">Thuis in Bouwen Energieweg 17 4231 DJ Meerkerk</p> <p>De sanitair-showroom zal al uw wensen en keuzen verwerken in een showroomrapport en badkamertekening(en). Het sanitair wordt gespecificeerd per ruimte, waarbij tevens eventuele douchewanden, inbouwvoorzieningen en dergelijke moeten worden bepaald. De verrekking van het sanitair met het standaard opgenomen sanitair + inbouwwerken, met de daarbij behorende verrekking arbeid, gebruiksmaterialen en organisatiekosten zal door de sanitair-showroom worden verzorgt. Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekeningen van de sanitair-showroom met een compleet en gemaatvoerde tekening aan de aannemer wordt verstrekt. Installatie- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.</p>	
53.100	-1,00	post	<p>*BADKAMER + TOILET CASCO UITVOEREN* Toilet(ten) en badkamer(s) worden casco uitgevoerd. Dekvloer in de badkamer vervalt. Dekvloer in het toilet wordt aangebracht. Stucwerk wanden vervalt. Tegelwerk vervalt. Plafonds zullen wel standaard worden afgewerkt. Riool wordt aangebracht uit de vloer voor de wand op n.t.b. positie. U dient hiervoor een duidelijke gemaatvoerde tekening te verstrekken. Warm- en koudwater, komt op n.t.b. positie de ruimte binnen, veelal nabij leidingkoker. CV leidingen (indien van toepassing) komen op n.t.b. positie de ruimte binnen. Vloerverwarming (indien van toepassing) wordt aangebracht. MV wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wanden of het afgewerkte plafond. Elektra wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wanden.</p> <p>Bij deze keuze is de regeling 'LIMITERING GARANTIE' voor de vervallen onderdelen en de waterdichtheid van de badkamer vloer van toepassing.</p>	-6.390,00
53.105a	1,00	stuks	<p>*UITSTORTGOOTSTEEN IN DE BERGING (KOUDWATER /STAAL)* - Uitstortgootsteen materiaal staal geëmailleerd. - Koud wateraansluiting. - Installatie zal worden aangepast.</p>	715,00

Datum: 5 juli 2019

Paraaf opdrachtgever:
Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
53.105b	1,00	stuks	*UITSTORTGOOTSTEEN IN DE BERGING (KOUD&WARMWATER/STAAL)* - Uitstortgootsteen materiaal staal geëmailleerd. - Koud en warm wateraansluiting. - Installatie zal worden aangepast.	890,00
53.105c	1,00	stuks	*UITSTORTGOOTSTEEN IN DE BERGING (KOUDWATER/KERAMISCH)* - Uitstortgootsteen materiaal keramisch. - Koud wateraansluiting. - Installatie zal worden aangepast.	875,00
53.105d	1,00	stuks	*UITSTORTGOOTSTEEN IN DE BERGING (KOUD&WARMWATER/KERAMISCH)* - Uitstortgootsteen materiaal keramisch. - Koud en warm wateraansluiting. - Installatie zal worden aangepast.	1.050,00
70			ELEKTRONISCHE INSTALLATIES	
70.0			WANDCONTACTDOZEN	
70.17	1,00	st	*EXTRA GRONDKABEL BUITEN 230 VOLT* - circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 230 Volt (3-aderig) - inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groep in meterkast - exclusief extra aardlekschakelaar - positie: _____ - hoogte: circa 400mm - vloerpeil - locatie volgens tekening	595,00
70.18	1,00	st	*EXTRA GRONDKABEL BUITEN 400 VOLT* - circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 400 Volt (3-fase) - inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groepen in meterkast - exclusief extra aardlekschakelaar - positie: _____ - hoogte: circa 400mm - vloerpeil - locatie volgens tekening	755,00
70.19	1,00	st	*EXTRA GRONDKABEL BUITEN DATA-/UTP* - circa 10 meter data-/utp kabel (vanaf gevel gemeten) - positie: _____ - hoogte: circa 400mm - vloerpeil - locatie volgens tekening	355,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.7			LICHTPUNTEN	
70.71	1,00	st	<p>*EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING*</p> <ul style="list-style-type: none"> - exclusief enkelpolige schakelaar - leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos - ruimte: _____ - locatie volgens tekening <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - exacte locatie afhankelijk van het legplan van de betonvloer - exacte locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie 	170,00
70.72	1,00	st	<p>*EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING*</p> <ul style="list-style-type: none"> - exclusief enkelpolige schakelaar - leiding en bedrading eindigend met een buis - ruimte: _____ - hoogte: circa _____ mm + vloerpeil - locatie volgens tekening 	165,00
70.73	1,00	st	<p>*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL ROND (SER)*</p> <ul style="list-style-type: none"> - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (SERW), zwart (SERZ) of aluminium geborsteld (SERR) uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - exacte locatie afhankelijk van het legplan van de betonvloer - exacte locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie 	345,00
70.74	1,00	st	<p>*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL VIERKANT (SEV)*</p> <ul style="list-style-type: none"> - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (SEVW), zwart (SEVZ) of aluminium geborsteld (SEVR) uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - exacte locatie afhankelijk van het legplan van de betonvloer - exacte locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie 	345,00
70.75	1,00	st	<p>*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT TRIM ENKEL MINI (STEM)*</p> <ul style="list-style-type: none"> - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (STEMW), zwart (STEMZ) of aluminium geborsteld (STEMR) uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren - exacte locatie afhankelijk van het legplan van de betonvloer - exacte locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie 	460,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.76	1,00	st	<p>*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT TRIM DUBBEL MINI (STDM)*</p> <ul style="list-style-type: none"> - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard dubbele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (STDMW), zwart (STDMZ) of aluminium geborsteld (STDMR) uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren - exacte locatie afhankelijk van het legplan van de betonvloer - exacte locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie 	675,00
70.77	1,00	st	<p>*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT TRIMLESS ENKEL MINI (STLEM)*</p> <ul style="list-style-type: none"> - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (STLEMW), zwart (STLEMZ) of aluminium geborsteld (STLEMR) uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening - toepassing Trimless alleen bij gladde plafonds, dus niet bij spack-/spuitwerk <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren - exacte locatie afhankelijk van het legplan van de betonvloer - exacte locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie 	535,00
70.78	1,00	st	<p>*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT TRIMLESS DUBBEL MINI (STLDM)*</p> <ul style="list-style-type: none"> - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard dubbele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (STLDMW), zwart (STLDMZ) of aluminium geborsteld (STLDMR) uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening - toepassing Trimless alleen bij gladde plafonds, dus niet bij spack-/spuitwerk <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren - exacte locatie afhankelijk van het legplan van de betonvloer - exacte locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie 	785,00
70.82	1,00	st	<p>*EXTRA ROOKMELDER*</p> <ul style="list-style-type: none"> - op 230V inclusief back up batterij - ruimte: _____ - locatie volgens tekening <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - exacte locatie afhankelijk van het legplan van de betonvloer - exacte locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie 	260,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.85	1,00	st	*EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING BUITEN* - exclusief dubbelpolige schakelaar - leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos - ruimte: _____ - locatie volgens tekening - in houten buiten plafonds	220,00

TOTAALBEDRAG €

Voor akkoord:

Naam opdrachtgever:

Handtekening:

Datum:

Samen hebben we deze afspraken gemaakt. Deze zijn exclusief van toepassing op onze onderling gesloten overeenkomst. Anderen kunnen hieraan geen rechten ontleen of aanspraak op doen.

Datum: 5 juli 2019

Paraaf opdrachtgever:
Datum: